

Datum: 2026-04-21

Diariennr: BMN 2026-000033

Beslut om bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Ön 2:18

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Ön 2:18.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-22
Ansökan inkommen 2026-03-02
Situationsplan inkommen 2026-03-02
Översiktskarta inkommen 2026-03-02
Fasadritning teknikbod inkommen 2026-03-02
Fasadritning mast inkommen 2026-03-02
Försvarmakten medgivande inkommen 2026-03-25
Flyghinderanalys inkommen 2026-03-04

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-02
Fasadritningar inkomna 2026-03-02

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Ön 2:18.

Masten ska bli 72 meter hög och är en stagad fackverksmast. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m² och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 250 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.



Försvarsmakten är hörd och har lämnat medgivande till åtgärden.

Flyghinderanalys har gjorts och har godkänts av Luftfartsverket.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

SCA Forest Production AB, 851 88 Sundsvall

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg

Byggnadsinspektör